



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ४२]

सोमवार, जुलै २२, २०२४/आषाढ ३१, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६१

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये]

जा. क्र. कडोमपा/नरावे/१८५३

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. ३ ते ७ ची विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२०८/२८८४/सीआर-१३९/०९, नवि -१२, दि. ४ एप्रिल २०१२ अन्वये सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून मंजूर केली आहे, तसेच शासन अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१२/४५८/सीआर-१४८/१२/नवि-१२, दि. ४ ऑगस्ट २०१६ अन्वये सेक्टर क्र. ३ ते ७ मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल मंजूर केले आहेत.

ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजनेच्या सेक्टर क्र.३ मध्ये मौजे कोलीवली येथील स.नं.१ पैकी, ३३ पैकी, ३४ पैकी, ३५ पैकी या जमिनीवर आरक्षण क्र.९५ “बगीचा” हे आरक्षण प्रस्तावित असून या आरक्षणाचे अहवालानुसार एकूण प्रस्तावित क्षेत्र २५४००.०० चौ.मी. इतके होते. मंजूर ईपी ३ नुसार सदर आरक्षणांमध्ये २४.०० मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीच्या बदलामुळे आरक्षणाचे क्षेत्र कमी होऊन शिल्लक आरक्षणाचे क्षेत्र १६३५०.०० चौ.मी. इतके येते.

ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, मंजूर विकास योजना सेक्टर क्र.३ मधील मौजे कोलीवली स.न.१ पै, ३३ पै, ३४ पै, ३५ पै या जमिनीवरील आ.क्र.९५ ‘बगीचा’ १६३५०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी मनपाच्या ताब्यातील ६६९०.०० चौ. मी. क्षेत्रामधील १०००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर “सामाजिक भवन” या करिता आ.क्र.९५-अ असे आरक्षण प्रस्तावित करून उर्वरीत १५३५०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर आ.क्र.९५ बगीचा हे आरक्षण कायम राहील. उक्त आ.क्र.९५-अ “सामाजिक भवन” असे आरक्षण नव्याने प्रस्तावित करणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करणेसाठी फेरबदलाच्या कार्यवाहीस आयुक्त तथा प्रशासक कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. २३९ दि. १४ मार्च २०२४ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

(१)

त्यानुसार प्रस्तावित फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व इतर तपशील महापालिकेच्या सहाय्यक संचालक, नगररचना, यांच्या कार्यालयात तसेच 'ब' प्रभाग क्षेत्र कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांना पाहण्यासाठी उपलब्ध होईल.

त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकांना हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करण्यात यावी. जेणेकरून आपले हरकती/सूचनांचा विचार करून फेरबदलाचा प्रस्ताव मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

कल्याण,
दिनांक १९ जुलै २०२४.

डॉ. इंदु राणी जाखड, भा.प्र.से.
आयुक्त तथा प्रशासक,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

Notice

[As per Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

KDMC/TP/1853

The Urban Development Department, Government of Maharashtra vide Notification No. TPS 1208/2884/CR-139/09/UD-12, dated 4th April 2012 has sanctioned the Development Plan for sector 3 to 7 (Excluding E.P) and sanctioned the Excluded Part (E.P) of the Development Plan of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation *vide* Notification No. TPS-1212/458/CR-148/12/UD-12, dated 4th August 2016 ;

And whereas, land bearing survey number 1(p), 33(p), 34(p), 35(p) at village Kolivali in sector 3 of sanction Development Plan area admeasuring 25400 sq.mt. is reserved as Reservation No. 95 'Garden'. However, the said area of reservation 'Garden' is reduced to 16,350 sq.mt. due to 24.00 mt. wide road alignment is modified *vide* sanctioned E.P 3 of Development Plan of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation sanctioned under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

And whereas, the area under said reservation admeasuring 1000 sq.mt out of 6690 sq.mt. area which is in the possession of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation is proposed to be deleted from the above said Reservation No. 95 'Garden' and it is to be reserved as 'Community Centre' Reservation No. 95A and the rest of the area 15350 sq.mt. will remain as Reservation No.95 'Garden'.

The Administrator of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan has passed the Resolution No. 239 dated 14th March 2024 to initiate the process of proposed modification under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

In view of this, the part plan showing all the relevant changes with proposed modification is open for inspection for general public at Office of Assistant Director of Town Planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan, and 'B' ward office of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan on all working day in working hours.

Therefore, I hereby informed to citizens regarding suggestion/objections if any to the proposed modification should be communicated in writing to the Office of Assistant Director of Town Planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan within 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, so that, suggestion/objections received within time will be considered before submitting proposal for final sanction of Government of Maharashtra.

Kalyan,

Dated : 19th July 2024.

DR. INDU RANI JAKHAR, I.A.S.

Commissioner and Administrator
Kalyan-Dombivali, Municipal Corporation.